

Akce: VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ, NÁCHODSKÁ Č.P. 1183,
ČERVENÝ KOSTELEČ

Investor: MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEČ, NÁM. T.G.MASARYKA 120,
549 41 ČERVENÝ KOSTELEČ

PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV

PRO POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

Obsah:

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- VÝPIS OKEN
- FOTODOKUMENTACE
- VÝPISY A SNÍMEK Z KATASTRU

Odpovědný projektant: JIŘÍ KOCIÁN – aut. tech. pro pozemní stavby, ČKAIT - 0601223
Manž. Burdychových 325, Červený Kostelec

Projektant: RENATA KOCIÁNOVÁ

Vypracovala: RENATA KOCIÁNOVÁ

V Červeném Kostelci 01/2014.

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Základní údaje a doklady o objednateli (stavebníkovi)

A.1.1 Investor: Město Červený Kostelec, nám. T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

A.2 Údaje o zhotoviteli dokumentace

A.2.1 Odpovědný projektant: Jiří Kocián – aut. tech. pro pozemní stavby, ČKAIT - 0601223
Manž. Burdychových 325, 549 41 Červený Kostelec

A.3 Předmět projektové dokumentace a stavebního řízení

A.3.1 Název stavby: Výměna výplní otvorů, Náchodská č.p.1183, Červený Kostelec

A.3.2 Místo stavby: č.p. 1183, ul. Náchodská, st.p.č. 427/2, k.ú. Červený Kostelec

A.3.3 Sousední parcely: st.p.č. 427/1, st.p.č. 428, st.p.č. 960, p.č. 750/1, p.č. 759/1
k.ú. Červený Kostelec

A.3.4 Stavební úřad: Červený Kostelec

A.3.5 Kraj: Královehradecký

A.3.6 Investor: Město Červený Kostelec, nám. T.G.Masaryka 120,
549 41 Červený Kostelec

A.3.7 Stupeň dokumentace: Pro poptávkové řízení pro provedení stavebních úprav

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.1 Základní údaje charakterizující stavbu

Stavba č.p. 1183 je zděný třípodlažní bytový objekt nacházející se v uliční zástavbě v ulici Náchodská (Bedna) v Červeném Kostelci na stavebním pozemku p.č. 427/2. V objektu se nachází 11 malobytů. Objekt je podsklepený se dvěma nadzemními podlažími. Na objektu je střecha kombinace valbová, sedlová a pultová s obloukovými světlíky. Krytina je z asfaltových šindelů. Objekt má členitý půdorys do tvaru U, v jehož dvorní části vystupují prostory pro kola a kočárky.

Výplně otvorů v objektu tvoří okna dřevěná zdvojená ve sklepních prostorech a okna s izolačním dvojsklem v nadzemních podlažích. Okna jsou otevíravá a sklápěcí a nebo jen sklápěcí. Křídla oken jsou jednokřídlá nebo vícekřídlá. Okna jsou již ve špatném technickém stavu.

Vchodové dveře jsou dřevěné – nejsou součástí tohoto projektu.

B.1.2 Prováděné stavební práce

Na objektu bude provedena výměna stávajících dřevěných oken za okna plastová dle stávajících odstínů. Vnější barva červená RAL 3020, vnitřní bílá. Sklepní dřevěná okna o rozměru 300x300 mm se budou pouze opravovat nátěrem.

Bude provedeno vyvěšení okenních křídel a vybourání stávajících dřevěných rámců oken včetně demontáže vnitřních parapetních desek a vybourání keramických parapetů v prádelně, koupelnách a na WC. Vybouraný materiál bude uložen na řízené skládce odpadu. Vnější plechové parapety oken budou zachovány.

Provede se osazení nových okenních rámců a zavěšení okenních křídel dle výpisu oken. Před provedením výroby je nutné provést zaměření skutečných rozměrů jednotlivých otvorů a určení polohy otvírání křídel (pravá, levá – po dohodě s investorem a na základě vnitřní dispozice). Po osazení okenních rámců bude provedena montáž nových vnitřních laminovaných parapetních desek (před výrobou je rovněž nutné provést přeměření rozměrů parapetů), obklad keramických parapetů v prádelně, koupelnách a na WC. Dále se provede připevnění vnějších plechových parapetů. Následně se provede začistění omítek kolem parapetů, oken a obkladů. Případně dle skutečné míry poškození se vysprávi obvodová spára oken ve fasádě (stejným systémem a odstínem jako fasáda stávající).

Sklepní okénka o rozměru 300x300 mm (35 ks) se opraví novými nátěry. Nejprve se odstraní nátěry opálením s obroušením, následně se přetmelí, opět přebrousí a opatří se základním syntetickým nátěrem. Vrchní barva bude syntetická 2x lakováním, odstín vnější červená RAL 3020 a vnitřní bílá.

Další stavební práce se na objektu č.p. 1183 nepředpokládají. Do stávajících inženýrských sítí se nezasahuje a nejsou předmětem stavebních úprav.

Výroba a montáž žaluzií není předmětem dodávky a investorem řešena samostatně s vybraným dodavatelem na základě samostatné nabídky.

Konstrukční vlastnosti oken:

Okna budou provedena z plastových profilů vícekomorových – min. 6 komor s ocelovými výztuhami, dvoustupňově těsněná funkční spára, okna musí být vybavena středovým těsněním a mikroventilací. Členění oken viz výpis oken – strany otevírání budou

určeny investorem po provedeném výběru dodavatele. Svislé členění u oken vícekřídlych bude pevným sloupkem (poutcem). U některých oken - viz výpis oken - se nalepí na sklo rozdělující pohledové příčky s umístěním mezi skly. Před provedením výroby je nutné provést zaměření skutečných rozměrů jednotlivých otvorů. Barevné provedení - vnější barva červená RAL 3020, vnitřní bílá. Mechanismus otevírání oken u křídel současně otevíravých a sklápěcích musí být vybaven pojistkou proti současnému otevření a sklopení. Zasklení izolačním dvojsklem, dvojsklo vybaveno teplým distančním rámečkem s hodnotou $w < 0,043 \text{ W/m}^2\text{K}$, či lepší. Součinitel prostupu tepla min. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B.1.3 Závěr

Během provádění stavebních prací spojených s výměnou oken a opravou nátěrů u malých sklepních okének je třeba dbát na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce ve stavebnictví dané bezpečnostními předpisy, zejména nařízením vlády č. 591/2006 O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Charakter prací nevyžaduje žádná mimořádná bezpečnostní opatření. Při výstavbě je třeba spolupracovat se stavebním či případně autorským dozorem.

Stavební práce musí být provedeny dle projektové dokumentace a na základě případných vyjádření dotčených orgánů a vydaného povolení v souladu s příslušnými normami. Veškeré změny či odchylky od projektové dokumentace musí být konzultovány písemně odsouhlaseny projektantem zápisem ve stavebním deníku. Projektant nenese odpovědnost za neodsouhlasené změny proti schválené projektové dokumentaci.